



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 2 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) korraldab riigi poolt korras hoitavatel ühiseesvooludel maaparandushoidu (MaaParS § 49 lõige 3, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määrus nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõige 3). Riigi poolt korras hoitavate ühiseesvoolude loetelu on vastavalt MaaParS § 49 lõikele 9 kehtestatud Vabariigi Valitsuse 01.11.2018 korraldusega nr 274. Riigi poolt korras hoitavate ühiseesvoolude maaparandushoiutööde eesmärk on luua eeldused eesvoolude valgaladesse jäävate maaparandussüsteemide toimimiseks ja maatulundusmaa viljelusväärtuse säilitamiseks ning suurendamiseks.

MaRu on 15.04.2026 algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Külge oja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114620020000/001) uuendamiseks Pärnu maakonnas Saarde vallas Kalita, Saarde, Leipste ja Viisireiu külades 15,17 km pikkusel lõigul pikettide 0,00 – 15,17 vahemikus. Ühiseesvool teenindab pikettide 0,00 – 15,17 vahemikus kokku ca 1 479,2 ha maaparandussüsteemi maa-ala (ca 1007,4 ha põllumajandusmaad sh drenaažkuivendusega maa-ala ja ca 471,8 ha metsamaad). Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud veekeskonda ja looduskeskkonda säästvate töövõtete vajadusega, mis järgivad keskkonnaseadustiku üldosa seaduses¹ sätestatud ettevaatus- ja vältimispõhimõtteid ning need kehtivad kogu projektala ulatuses.

2. KAASAMINE (täiendatakse peale kaasamise läbiviimist)

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1

alusel kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimustega.

Saarde Vallavalitsus (registrikood 75033454)
Transpordiamet (registrikood 70001490)

Maa- ja Ruumiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele või isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle uuendamine võib mõjutada.

Keskkonnaamet (registrikood 70008658)
Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857)

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 13 lõike 6 alusel projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale uuendustöid kavandatakse ning kavandatavate uuendustöödega piirnevate kinnisasjade omanikud ning esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav tegevus võib mõjutada.

Maaomanikud ja -valdajad

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud riigi poolt korras hoitava ühisesvoolu uuendamiseks vajaliku projekteerimistingimuste menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste esemega või kelle huve kavandatav uuendamine võib mõjutada.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi ka HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõike 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud riigi poolt korras hoitava ühisesvoolu uuendamise projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja 2 ning lõike 6 alusel kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks asutustele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav uuendamine võis mõjutada. MaRu ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 2 ning majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 13 lõike 3, otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Pärnu maakonnas Saarde vallas Kalita, Saarde, Leipste ja Viisireiu külades asuva riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Külge oja (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114590020000/001) 15,17 km pikkuse lõigu uuendamiseks.

4.2 teha käesolev otsus teatavaks: Saarde Vallavalitsusele, Transpordiametile, Keskkonnaametile, Elektrilevi OÜ-le ning menetlusega seotud maaomanikele ja -valdajatele.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Pärnu keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	MAA- JA RUUMIAMET
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2608493
Toimiku nimi:	Külge oja pk 0,00-15,17 uuendamine 2026

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
71001:001:0237	MAA- JA RUUMIAMET
71102:002:0239	OSAÜHING RAINERT RL
71102:005:0007	OSAÜHING METSAGRUPP, OSAÜHING HALRIKA
71102:005:0069	TRANSPORDIAMET
71102:005:0072	RUTH KALLO
71102:005:0084	KARLI MÄNNE
71102:005:0086	OSAÜHING METSAGRUPP, OSAÜHING HALRIKA
71102:005:0127	RAUL MÄNNE
71102:003:0010	
71102:005:0008	OSAÜHING METSAGRUPP, OSAÜHING HALRIKA
71102:005:0009	OSAÜHING METSAGRUPP, OSAÜHING HALRIKA
71102:005:0010	OSAÜHING METSAGRUPP, OSAÜHING HALRIKA
71102:005:0023	EDITH JOHANSON, UNO JOHANSON
71102:005:0036	MARE HEINOLA
71102:005:0040	EINO TALTS, VIIRE TALTS
71102:005:0046	KARLI MÄNNE
71102:005:0062	ARVET BERG
71102:005:0063	KARLI MÄNNE
71102:002:0040	ANDRES SARAPU
71102:002:0062	OSAÜHING MARBERON
71102:002:0128	ANDRES SARAPU
71102:002:0131	OTT TEEARU
71102:002:0190	MAIE KLEIN, KRISTO KLEIN
71102:002:0193	MAIE KLEIN, KRISTO KLEIN
71102:003:0041	OSAÜHING WEISS
71102:005:0006	OSAÜHING METSAGRUPP, OSAÜHING HALRIKA

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
71102:005:0136	OSAÜHING WEISS
71102:005:0144	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
71102:005:0089	JANEK PAJULA, GINA PAJULA
71102:005:0104	MULTILAND OÜ
71102:005:0155	ARVET BERG
71102:005:0159	RAISEROLD OÜ
71102:005:0160	HMG INVEST JA HOLDING OÜ
71102:005:0174	RAUL MÄNNE
71001:001:0123	MAA- JA RUUMIAMET
71001:001:0212	MAA- JA RUUMIAMET
71102:002:0243	
71102:002:0245	
71102:002:0253	
71102:005:0106	ERICH BURGET

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
71102:005:0109	
71102:005:0123	OSAÜHING WEISS
71102:005:0124	OSAÜHING WEISS
71102:005:0153	
71102:005:0157	
71201:001:0395	
71201:001:0402	
71201:001:0603	OSAÜHING MARBERON
78201:002:0026	TALVI SAAR, TERJE SAAR, MAIRE SAAR, KATRIN AUVÄÄRT
78201:002:0075	ALEKSANDER VILINURM
78201:002:0086	VILINURM OÜ
78201:002:0098	VILINURM OÜ
78201:002:0151	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
78201:002:0252	ALEKSANDER VILINURM
78201:002:0306	AS ROGER PUIT
78201:002:0313	METSAMAAHALDUSE AKTSIASELTS
71201:001:0187	MAA- JA RUUMIAMET
71102:005:0146	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
71102:005:0147	EVE RUUSMAA
71102:005:0176	MULTILAND OÜ
71102:005:0178	OSAÜHING METSAGRUPP
71102:005:0179	OSAÜHING METSAGRUPP
71102:005:0180	TIIU KARU
71201:001:0001	TRIIN PÄRNLA, PIRET PÄRNLA
71201:001:0058	MAA- JA RUUMIAMET
71201:001:0521	OSAÜHING METSAGRUPP, OSAÜHING OKS TRADING
71201:001:0587	LOORE OTS
71201:001:0601	OSAÜHING MARBERON
71201:001:0602	JAHISELTS "NÕMME"

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Pärnu maakond	Saarde vald	Kalita küla
Pärnu maakond	Saarde vald	Leipste küla
Pärnu maakond	Saarde vald	Saarde küla
Pärnu maakond	Saarde vald	Viisireiu küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6114590020000	001 Külge oja

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus, Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa, Põllumajanduslik maa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 15,17
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 0,0
Tee pikkus (km): 0,00

Uurimistööd

Uurimistööd tuleb teha uuendataval lõigul (pk 0,00 – 15,17) ning üles-ja/või allavoolu lõigul ja/või eesvoolul/suublal, mis võib mõjutada eesvoolu toimimist ja/või mis on selle eesvoolu mõjualas.

1. Eesvoolu topogeodeetilised uurimistööd (trasseerimine, sh piketeerimine, ajutiste reeperite paigaldamine, mõõdistamine).
2. Eesvoolu hüdrotehnilised uurimistööd (voolusängi püsivuse, rohttaimestikuga täitumise, sette tüseduse, koprapaisude ja teiste voolutõkete asukohtade ning mahu määramine).
 - 2.1. Eesvoolul ja suubuvatel veejuhtmetel eesvoolu kaitsevööndi ulatuses asuvate rajatiste hüdrotehnilised uurimistööd, k.a tehnilise seisukorra hindamine (truubid, sillad, purded, koolmekohad jms).
 - 2.2. Eesvoolul asuvate drenaažisuudmete (orienteeriv arv 21 tk) hüdrotehnilised uurimistööd (otsimine, mõõdistamine, märgistamine ajutiste tähistega ja tehnilise seisukorra hindamine).
3. Pinnase uurimistööd.
4. Uurimistööd deformeerunud voolusängi ja nõlvade kindlustamiseks (deformeerunud nõlvadega oja lõikudel teostada hüdrotehnilised uurimistööd piisava tihedusega, et selgitada välja deformatsiooni põhjused ning saada informatsiooni pikiprofiili ning ristprofiilide koostamiseks ning projektlahendi või projektplaani koostamiseks).
5. Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolu trassil.
6. Keskkonnakaitseliste meetmete vajaduse uurimine eesvoolul (sh suubuvatele veejuhtmetele), sealhulgas:
 - 6.1. sette edasikandumist välistavate meetmete kavandamiseks vajalikud uurimistööd (settebasseinid, settekraanid, settepesad, muud lahendused sh suubuvatele veejuhtmetele).
 - 6.2. vee-elustiku kaitsemeetmete vajaduse välja selgitamine ja looduskaitse viisi kaitseväärtusliku liigi esinemisel vee-elustiku eksperdiga konsulteerides.
7. Hajukoormuse leviku ohuga alade määramine.
8. Üldsust teavitava infotahvli paigaldamise asukoha määramine.

Uurimistööde aruanne koosneb järgmistest osadest:

- 8.1. Seletuskiri, uurimistööde loetelu, reeperite loetelu, suudmete ja ülepääsude tehnilise seisukorra kirjeldus, välitööde andmed, mõõtmiste protokoll, uurimistööde plaan, piki- ja ristprofiilid, uurimistööde tulemustest lähtuvad järeldused.
- 8.2. Fotod eesvoolu iseloomulikest lõikudest koos selgitusega.
- 8.3. Kui uurimistöödest selgub, et uuendustööd ei ole otstarbekad, siis esitatakse vajalike hooldustööde mahud.

Projekteerimistööd

1. Eesvoolu uuendamine vastavalt uurimistööde tulemustele ja looduskaitsele või kaitseväärtusliku liigi esinemisel vee-elustiku eksperdi antud soovitudele.
2. Vajalikud keskkonnakaitsemeetmed.
3. Voolusängi ja nõlvade kindlustamine.
4. Eesvoolul asuvate rajatiste ja drenaažisuudmete uuendamine või hooldamine.
5. Hajukoormuse vähendamise abinõud.
6. Infotahvli asukoht ja paigaldamine (tahvli minimaalne suurus 500 x 300 mm, tahvli paigaldamiseks objektile post), tahvel ja post peavad olema ilmastikukindlad ning säilima oma kohal vähemalt 5 aastat).

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Kinnisasjadel viibimisel tuleb järgida maaparandusseaduses §19 toodud nõudeid.
2. Uurimistööde käigus leitud katastripiiride tähised (piirimärgid) tuleb looduses tähistada ning kaardistada ja kirjeldada uurimistööde toimikus ning uuendustööde projektis. Lisada uurimistööde aruandesse piiritähise foto koos numbriga.
3. Uuendusprojekti kooskõlastamise korraldab projekteerija. Projekteerija lisab projekti koosseisu kooskõlastuste koondlehe, märkides lehele kooskõlastatava kontaktandmed (aadress, telefon, e-post) ja kooskõlastuse viisi (kiri, e-kiri, ei vastanud kooskõlastuskirjale jne) ning kooskõlastamist tõendavad dokumendid. Väljasaadetav kooskõlastus peab sisaldama infot kooskõlastatava ala ja planeeritavate tööde osas. Lisada tuleb väljavõtte asukoha skeemist. Vajadusel korraldada projekti tutvustav koosolek.
4. Suubuvate kraavide ja seal asuvate truupide hoiutööd (eesvoolu kaitsevööndi ulatuses) nähakse ette, kui liigvee äravool eesvoolu on takistatud ja truupide seisund takistab eesvoolu hoiutöid.
5. Selgitada välja looduskaitse, muinsuskaitse, pärandkultuuri objektide ja geodeetiliste märkide säilitamisega seotud piirangud ning arvestada uurimistöödel ja projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.
6. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel kasutada Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) veebilehe maaparanduse valdkonna all asuvaid juhismaterjale, sealhulgas:
 - 1) „Tehniline juhend maaparandussüsteemi keskkonnakaitserajatiste kavandamiseks“ (Eesti Maaülikool, 2024).
 - 2) „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästva hoiu põhimõtted“ (Maaeluministerium, Põllumajandusamet, 2018).
 - 3) „Maaparandussüsteemide negatiivsete mõjude leevendus- ja kompensatsioonimeetmete rakendamise juhised“ (Tartu Ülikool, 2023).
7. Uuendusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa peab sisaldama vajalikus ulatuses järgnevat:
 - 1) Uuendusprojektiga hõlmatud maa-alal ja selle mõjualas paiknevaid kaitsealuseid objekte ning nendest tulenevaid piiranguid uuendustööde läbiviimisel.

- 2) Kavandatava tegevusega kaasnevaid võimalikke keskkonnamõjusid ja ulatust.
- 3) Vooluvees liikuva sette kinni püüdmise meetmeid.
- 4) Veejuhtmetel asuvaid koprapaise ja nende likvideerimise meetodeid.
- 5) Meetmed ja töövõtted hajukoormuse vähendamiseks ja võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks kaitstavatele loodusobjektidele ning vee-elustikule.
- 6) Keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seaduse § 6¹ lõike 1 punktides 2–6 kirjeldatud teavet:
 - tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
 - tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnameetmete kirjeldus;
 - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
 - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“;
 - teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnedavat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.
- 7) Kui tegevus võib mõjutada Natura ala kaitse-eesmärke, siis Natura eelhinnangut, mille koostamisel lähtuda juhendist „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis“.
8. Projektlahend arutada läbi MaRu-ga.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Saarde Vallavalitsus
2. Transpordiamet
3. Kinnistu omanikud, kelle maal planeeritakse uuendustöid
4. Võimalike taristute (elektriliinid, kaablid jne) valdajad

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Paberil 1 eksemplar ning digitaalselt (sh uurimistööde aruanne, terve projekt .pdf, georefereeritud projektplaan (GeoPDF), joonised eraldi kihilises .pdf-formaadis, seletuskiri .doc-formaadis, tabelid .xls- või .xlsx-formaadis, joonised (pikiprofiil ja plaan) tarkandmetega vektorkujul).

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööde alustamisest teavitada MaRu kirjalikult e-posti aadressil maarium@maarium.ee.
2. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 01.01.2019. a määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded“.
3. Uurimistööde aruanne esitada digitaalselt MaRu-le 30 päeva jooksul uurimistööde lõppemisest arvates.
4. Uuendusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 18.03.2019 määrusele nr 32 „Riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu uuendusprojekti nõuded“.
5. Uuendusprojekti koostamisel juhendada maaeluministri 01.01.2019 määrusest nr 75

„Maaparandushoiutööde nõuded“.

6. Projekt tuleb saata Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks. Kui projekteerimise käigus ilmneb selleks seadusest tulenev kohustus, siis tuleb projekt Keskkonnaametiga

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	külge_oja.jpg

Menetleja

Enn Selgis
+372 5302 9695
enn.selgis@maaruum.ee